

**REFERAT AF KB'S ÅRLIGE GENERALFORSAMLING
TORSDAG D. 23. MARTS 2017, KL. 19:00
I PEJSESALEN PÅ PETER BANGS VEJ ANLÆGGET**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af næstformand og kasserer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.

1. INDLEDNING

Formand Niels-Christian Holmstrøm indledte generalforsamlingen med at byde velkommen og foreslog advokat Mads Gierding, Lund Elmer Sandager som dirigent. Mads Gierding valgt med akklamation.

Dirigenten påbegyndte sit hverv med at bekendtgøre, at generalforsamlingen jf. Klubbens Love skal afholdes i marts måned samt at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet:

- indkaldelsen rettidigt har været bragt i klubbens medlemsblad KB'eren, placeret på klubbens hjemmeside samt bekendtgjort på klubbens opslagstavler på begge anlæg.
- den specificerede dagsorden og årsregnskabet har været fremlagt til eftersyn for medlemmerne i KB's administration fra fredag den 17. marts 2017.

Dirigenten konstaterede at 52 medlemmer var mødt frem til generalforsamlingen, alle stemmeberettigede.

Dirigenten nævnte muligheden for indlæg fra salen og gav derefter ordet til formanden for afgivelse af bestyrelsens beretning.

2. BESTYRELSENS BERETNING FOR DET FORLØBNE ÅR

Velkomst

Kære KB'ere

Lad mig traditionen tro indlede min beretning med at mindes de KB'ere, som vi desværre har mistet siden sidste generalforsamling. Listen er desværre både lang og tung.

Niels Fugmann
Mogens Balthazar-Christensen
Knud Friis Nielsen
Christian Kruse
James Hallahan
Peter Carlsson
Willy Petersen

Gert Berglund
Søren Hjorth
Jørgen Hauxner
Tom Enevoldsen
Ole Nielsen
Pelle Sadolin
Lise Hougaard
Knud S. Mogensen
Ove Boe Larsen
Birgit Hinge
John Albeck

Jeg vil bede forsamlingen rejse sig.... Æret være deres minde. Tak !

Jubilæumsåret

Vi kunne i 2016 fejre vor klubs 140 års jubilæum med markante sportslige præstationer, megen aktivitet og medlemsopbakning og store anlægsprojekter.

Omtale af de sportslige resultater kommer jeg til, men vil indledningsvis fremhæve, at KB i 2016 for første gang i klubbens historie vandt DM Guld i alle vore tre boldspil indenfor samme kalenderår. Læg hertil fodbold- og tennisungdomsafdelingernes DM Guld i flere aldersgrupper og Fodbold Old Boys DM Guld.

Intet mindre end en enestående og historisk sportslig præstation! Et klart bevis på, at vor gamle boldklub fortsat er i fuld vigør og en klub, der fortsat sætter dagsordenen i idræts Danmark.

Og som bekendt er ingen anden boldklub på det europæiske kontinent ældre. For KBs ledelse er det en del af klubbens DNA og dermed en historisk forpligtelse at engagere børn og unge, og at introducere nye generationer til boldspillets glæder og til værdien af fællesskab. Enkelte med talent og ambition skal kunne udfolde sig i elitære rammer og miljøer, mens andre kan få måske et livslangt medlemskab med - som vore stiftere formulerede det "en sund legemsøvelse og behagelig adspredelse".

Markeringen af vort jubilæum blev igangsat med en koncert i Pejsesalen med Bent Fabricius Bjerre, Trine Pallesen - og De Græd – altså ikke de næsten 200 tilskuere - orkesteret! Bent Fabric voksede op på Frederiksberg, pjækkede ofte fra timerne i skolen og satte sig i stedet ved flyglet her i Pejsesalen. Sådan kan der også komme lidt ud af at komme her i KB. Stor tak til Henrik Saabye, der både sponserede arrangementet og stod for planlægningen og gennemførelsen.

Hen over jubilæumsåret blev de sportslige afdelingers forskellige turneringer afholdt i jubilæets tegn. En KB jubilæumstrøje blev kreeret som markering af jubilæumsåret.

Den 5. juni markerede vi jubilæet med afholdelse af Boldens Dag. Fra tidlig morgen til sidst på eftermiddagen med forskellige boldspilsaktiviteter for store og små i alle afdelinger og på alle arealer. Boder med alt fra mad og drikke til ketsjere, fodboldstøvler og andet sportsudstyr var opstillede. Dagen forløb i strålende sol med mange besøgende og masser af boldspil overalt på Peter Bangsvej anlægget.

Om aftenen havde jubilæumsudvalget arrangeret en fælles grillfest på arealet ud for Granen. Mere end 300 KB'ere, fra de yngste til de ældste, blev bænket og kunne nyde maden fra grillen, musikken fra teltet denne lune sommeraften. Tak til jubilæumsudvalget med Birgitte Olsson, Frøling, Schiødte, Ruggard og Kolte.

Økonomi.

En bæredygtig økonomi er grundlaget for alle vore aktiviteter. KB's økonomi baserer sig fortsat på kontingentindtægter fra klubbens medlemmer, et uundværligt tilskud fra Frederiksberg Kommune, fra sponsorer samt fra egenbetaling for særlige ydelser.

Sidste år omtalte jeg den fortsatte og uundgåelige udvikling fra forening til mere forretning. Med en ny KB hal på vej og flere kommercielle aktiviteter i sigte har bestyrelsen valgt fra i år at udarbejde en egentlig årsrapport, således at KB's regnskab herefter opfylder bestemmelserne for virksomheder i regnskabsklasse B.

I årsrapporten har vi forsøgt at tydeliggøre den andel af klubbens indtægter, som hidrører fra sportslige aktiviteter med særskilt betaling. Disse aktiviteter omfatter bl.a. Skills, tennis- og fodboldcamps, tennis- og fodboldturneringer med mere. Indtægter som i årsrapporten er registreret som egenbetaling.

Kassereren vil efterfølgende redegøre for ændringerne og gennemgå årsrapporten. Men lad mig her kort nævne et par vigtige forhold. Frederiksberg kommunes tilskud til vore anlæg samt aktivitetstilskuddet til vore sportslige aktiviteter for børn og unge er betydeligt og helt afgørende for, at vi kan drive og vedligeholde anlæggene til gavn for medlemmerne og idrætslivet på Frederiksberg.

Tilskuddene for 2016 fulgte udviklingen i prisindeks og for første gang i flere år blev vi ikke reguleret med hverken en effektiviseringsprocent eller fratagelse af anden form for tilskud. Stor tak for det.

Frederiksberg Kommunes tilskud er som navnet angiver et driftstilskud. Det har til formål at ligestille KB økonomisk med kommunens øvrige foreninger i forhold til at stille fysiske rammer til rådighed for medlemmerne. Derimod er finansieringen af nye faciliteter KB's egen opgave som selvejende klub.

Dette er en stadig mere krævende opgave, som ikke blot kan løses ved at øge medlemskontingenterne. Ikke mindst fordi KB jo er på et konkurrencepræget marked for udbud af aktiviteter. Vore naboklubber, som har kommunen til at finansiere opførelsen og vedligeholdelsen af klubhuse og baner, kan i eksempelvis fodbold tilbyde unaturligt lave nettokontingenter med sigte på rekruttering af hele hold som medlemmer.

Det ubesvarede spørgsmål er, om det på den lange bane er til gavn for klub og klubliv med sådanne discountmedlemmer, der først og fremmest søger mod billigste tilbud, men ellers er ligeglade med klubben? Indtil videre er mit svar nej. Det rimer ej heller med KB's bærende værdier om engagement, ansvarlighed og begejstring.

Kultur og fritidsafdelingen i Frederiksberg Kommune har i år også brugt en del af sit budget til at undersøge sig selv. En modig beslutning. En rapport fra IDAN blev afleveret i september måned og konkluderede blandt andet, at Frederiksberg er kommunen med den største befolkningstæthed i Danmark og med en stærkt begrænset adgang til idrætsfaciliteter. Ikke ligefrem breaking news. Retfærdigvis indgår data for udnyttelse af kommunens idrætsfaciliteter, sammenligning med øvrige kommuner og ideer til optimering ligeledes i rapporten.

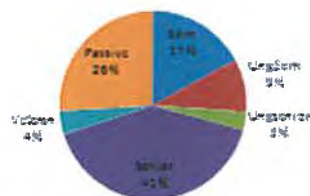
KB bidrog til indsamlingen af data og ser frem til, at rapporten både læses og forstås af de politiske ledere og embedsfolk og forhåbentlig kan medvirke til at øge forståelsen for, at Frederiksberg bør prioritere idrætsfaciliteter i væsentlig højere grad end karréudfyldninger. Rapporten er at finde på kommunens hjemmeside.

Medlemmer

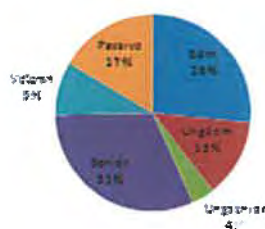
Medlemsudvikling fra 2006- 2016, pr. 15 maj



Medlemsstatus pr. 15 maj 2006



Medlemsstatus pr. 15 maj 2016



Vi fastholder vort samlede medlemstal. Forskydningen mellem medlemsgrupperne fortsætter. Vi har i andet halvår af 2016 gjort en indsats for at sikre det maksimale antal børn tilknyttet i de enkelte årgange. Fokusering har medvirket til, at vi med udgangen af 2016 var i alt 1.344 børn, ca. 250 flere end ved årets begyndelse.

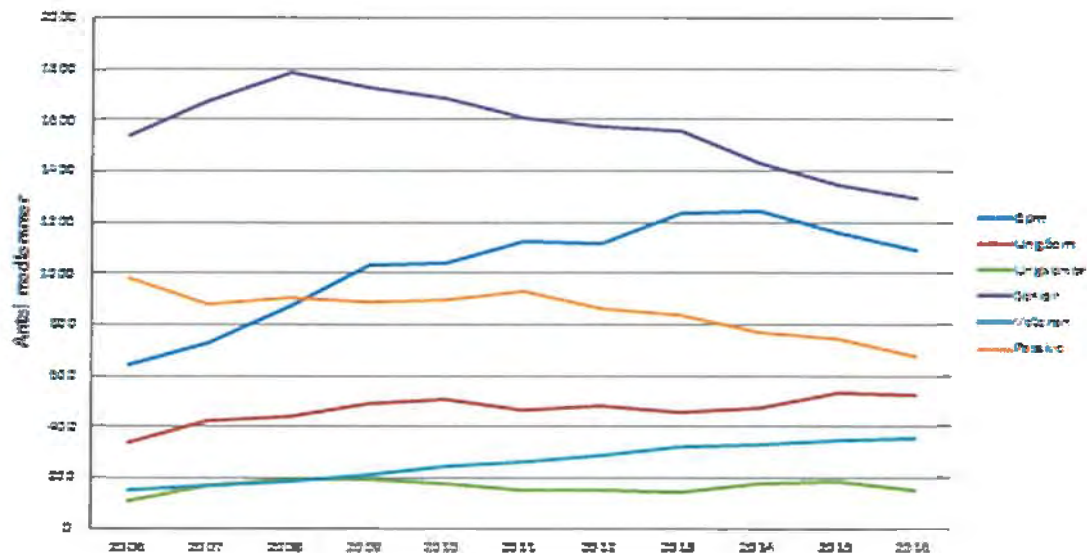
Antallet af børn er historisk højt og vidner om, at børn og forældre fortsat søger klubtilbud og ikke mindst i KB. Antallet af seniorer er i andet halvår steget med 60, ligesom antallet af veteraner fortsat er i vækst.

Den primære medlemsudfordring er fortsat fastholdelse efter 15 års alderen. Antallet af unge medlemmer reduceres fortsat i ungsenior aldersgruppen, hvilket naturligt medfører at antallet af nye egne seniorer også reduceres.

KB har i 2016 indmeldt sig i Dansk Handicap Idræts-Forbund. Herefter kan vore kørestols tennisspillere tilmelde sig og deltage i turneringer, der arrangeres og koordineres under DHIF. Vore 2 fodboldspillende mixhold blev i 2016 til 3. Hver søndag eftermiddag træner disse hold på kunstgræsbanen.



Medlemsudvikling fra 2006- 2016, pr. 15 maj



Udfordringerne i medlemsudviklingen er kendte. Bestyrelsen har derfor i fortsættelsen af sidste års strategiseminar nedsat et strategiudvalg, som overordnet arbejder med de sportslige afdelingers fokusområder. Bestyrelsesmedlem Henrik Søndermark leder arbejdet i dette udvalg, hvor alle sportslige afdelinger deltager med hver deres udfordringer.

Strategiudvalget og afdelingerne vil i løbet af foråret og sommeren præsentere deres planer og mulige løsningsmodeller for bestyrelsen. Det bliver måske ikke en 2025 plan, men i modsætning til regeringens til gengæld et sæt af konkrete redskaber, der utvivlsomt vil styrke KB til fremtiden. Det har altid været KB's særlige styrke, at vi på tværs af de sportslige afdelinger arbejder sammen, trækker i samme retning og finder løsninger sammen.

Sportslige aktiviteter

KB tennis:

Tennisafdelingen har igen haft et år med stor aktivitet og flotte sportslige resultater. Med mere end 2.000 medlemmer er vi fortsat en af Danmarks absolut største tennisklubber, og vi har nu 700 medlemmer i alle aldersgrupper på organiseret træning.

KB deltager i holdturneringer med omkring 20 hold fra elitedivision til minitennis og det med en stribe fine resultater. KB har desuden været vært for en række nationale og internationale turneringer, herunder DM Indendørs og Slutspil for Elitedivisionen.

Individuelt vandt Johannes Ingildsen DM Guld Indendørs. Herrerne vandt DM guld udendørs og pigerne vandt sølv. Også i Juniorrækkerne blev det til en lang række flotte resultater og for syvende år i træk vandt KB Mogens Pagh Pokalen som landets bedste ungdomsklub.

Det er et desværre et faktum, at tennissporten nationalt har det vanskeligt såvel med medlemsfastholdelse som med elitearbejdet og dertil betydelige udfordringer såvel organisatorisk som sportsligt. I KB er vi klar til – gerne sammen med ligesindede klubber - at bidrage med løsningsmodeller, herunder drøfte mulig ny orientering af elitearbejdet. Dette vil indgå i det tidligere nævnte strategiarbejde.

KB fodbold:

2016 var på alle måder et fantastisk fodbold år. Antallet af medlemmer er stigende og har ved årets udgang aldrig været højere. KB er en af Danmarks absolut største fodboldklubber. I lighed med tidligere år skyldes det især en stor søgning af børn og unge, og selvom vi tager 100 drenge ind pr. årgang, så er der fortsat ventelister for at komme til at spille fodbold i KB. Anderledes ser det ud med seniorerne, hvor vi som nævnt har udfordringer med både at fastholde og tiltrække nye medlemmer og hold.

De sportslige resultater for klubbens bedste hold taler for sig selv. FC København vandt The Double, DM Guld og DBU pokalen, samt kvalificerede sig efterfølgende til Champions League gruppespil, erobrede 9 points og fortsatte til Europe League 16 dels finaler. På talentsiden vandt U17 liga holdet suverænt DM Guld, og U19 liga holdet deltog i Youth League, og kvalificerede sig til de afsluttende knock out kampe her i foråret via sejre over FC Brugge, FC Porto og Leicester City.

I børneafdelingen holdes et højt aktivitetsniveau, hvor især tilbuddet om ekstra træning i form af SKILLS er blevet meget populært. Herudover er Soccer School of Excellence i en officiel rapport blevet rangeret som et af de bedste talentmiljøer i Danmark.

I Seniorafdelingen kan vi glæde os over, at klubbens bedste amatørhold fortsat spiller i Københavnsserien og ikke mindst, at vort Oldboys hold vandt DM Guld for tredje år i træk. Dermed har KB historisk også vundet flest Old Boys DM.

I forbindelse med afdelingens strategiarbejde er der igen taget hul på overvejelserne om pigefodbold i KB. Det er angiveligt et område i vækst, og fodbold er blevet en af de største sportsgrene for piger og kvinder. Fodboldafdelingen er som udgangspunkt åben for at inkludere piger i KB fodbold, men KB vil ikke uden betydelig forberedelse helt ukritisk åbne for pigefodbold.

Det handler for os om respekt for pigefodbolden som sport. Det handler om tilstrækkelig mange dedikerede ildsjæle og ledere til at forestå aktiviteterne, og om nødvendige og tilstrækkelige faciliteter. Det handler også om kritisk masse af pigefodboldspillere på

Frederiksberg, men det handler først og sidst om, at KB skal kunne stå inde for kvaliteten af trænings- og konkurrencetilbuddet til pigerne.

KB cricket:

Jeg sluttede min beretning om cricketafdelingen sidste år med ordene "Og mon ikke cricketafdelingen har ambitioner om endelig at vinde DM i 2016". I 2016 - efter 58 år - lykkedes det endelig KB igen at vinde DM Guld. Holdet fik tilgang af den tidligere landsholdsspiller fra Zimbabwe - Keith Dabengwa - som spillende træner.

Keiths motivation og fokus har været en stærkt medvirkende årsag til, at holdet fik en række overlegne sejre i løbet af sæsonen og viste noget af det bedste holdspil set længe. Stort tillykke til hele holdet.

Det betød samtidigt, at KB havde fire spillere på landsholdet til VM kvalifikationen i efteråret 2016. På ungdomssiden lykkes det juniorholdet at få bronze medaljer. Holdet er i en positiv udvikling og i 2016 havde KB syv spillere på diverse ungdomslandshold. Det lover godt for fremtiden.

Multiidræt

Multiidræt forsætter sit virke som en yderst attraktiv puljeinstitution med fokus på idræt. Søgningen er også efter skolereformens implementering så høj, at ikke alle kan optages. Introduktion til de forskellige idrætsgrene og de mange øvrige temaaktiviteter præger billedet i Multiidræt. Tak til Rikke og Steen for det fortsat høje aktivitetsniveau og smittende gode humør.

Faciliteter

Efter et par år med implementering af først nyt medlemssystem, nyt regnskabssystem og senest en ny hjemmeside har dette års væsentligste teknologiske fremdrift været implementeringen af Mobile Pay, forhåbentlig til gavn for medlemmer og gæster.

KB fik jo forrige år udvidet de sportslige faciliteter med etablering af Allé Banen i Pile Allé på den tidligere vende- og oplagringsplads. Projektet havde en lang fødsel, men som forventet har det vist sig, at banen har givet vore yngste piger og drenge optimale vilkår for træning og kamp. Mere end 500 piger og drenge har haft Allé Banen som deres hjemmebane både til tennis og fodbold.

Frederiksberg Kommune renoverede i 2016 de tre gamle kunstgræsbaner med nyt kunstgræs. Alle tre baner står nu skarpt og får rosede ord fra såvel elitespillere som motionister. Kommunen har senest besluttet at fortsætte etableringen af kunstgræs-baner, således at 6 græsbaner i løbet af 2018 også vil blive omdannet til kunstgræs-baner. Dette projekt vil naturligvis påføre alle fodboldklubber trange vilkår i bygge-fasen, men omvendt vil banerne i den grad forbedre faciliteterne. Tak til kommunen og især til viceborgmester Morten Jung for denne prioritering og tildeling.

Atriumgården i Pile Allé har i mange år ligget upasset og ubenyttet hen. Bassinet kunne ikke holde på vandet og bevoksningen var vild. Arealet har nu fået kunstgræsbelægning og benyttes af de allermindste til boldspil med skumbolde, net og mål. Cricketafdelingen har ligeledes i 2016 kunnet udnytte muligheden for at træne indendørs i boldspilhallen i Pile Allé.

Græsbanen i Pile Allé er jo ejet af forsvaret og samarbejdet med Hærens Officer Skole er desværre blevet dårligere. Ikke bare er græsplænen slet vedligeholdt, men Danmark er jo formelt i krig ude i verden. Dette medfører forhøjet beredskab og dermed restriktiv adgangskontrol til arealet. Fodboldafdelingens ledere har måttet varetage kontrolopgaven både på hverdagsaftener og i weekends fra årle morgen til langt ud på eftermiddagen. Tak for denne ekstraordinære indsats.

Vort svømmebassin er fra 1938 og erklæret bevaringsværdigt i den ny lokalplan. Det samme er det tilhørende rensningsanlæg. Men bassinet opfylder ikke de nye tekniske krav i svømmebadsbekendtgørelsen. Kommunens miljøafdeling vil og kan ikke dispensere herfor. Bassinet måtte derfor lukkes midt på sommeren – en tilstand, som bestyrelsen beklager. Vi arbejder på at få bassinet renoveret og genåbnet, men det kræver betydelige økonomiske ressourcer, som der ikke er for mange af. Vi har behov for hjælp hertil.

Vi afklarer derfor pt. mulighederne for at realisere et samlet visionært projekt på arealerne, der omfatter både en renovering af bassinets beton, et nyt vand-gennemstrømnings- og rensningsanlæg kombineret med etablering af en glasoverdækning med skydetagkonstruktion, som vil forlænge badesæsonen, og dertil en ny indretning af Qvisten med ungdomslokale og børneaktivitetscenter.

Vi er i konstruktiv dialog med en større fond om det samlede projekt og håber inden for en kort tidshorison at have afklaring herpå. Jeg vender tilbage om byggeprojektet under min gennemgang af byggeaktiviteterne.

Restauranterne og livet på KB i øvrigt

Vore restauranter Granen, Qvisten og Pilen er fortsat en væsentlig og uundværlig del af klublivet. Såvel vore klublokaler som Pejsesalen benyttes til et stort antal arrangementer i klubregi og til sammenkomster. Her kan 1000 drenge bispises morgen, frokost og aften under Audi KB CUP. Her spises under tennisturneringer og Pejsesalen er rammen vinteren igennem, når Støtteforeningen afholder sit bankospil.

Pilen er i sommerperioden en velbesøgt frokostrestaurant. Vinteren er lang i Pilen, men det er dog blevet bedre med de mange ny aktiviteter på Allé Banen. Både Jette og Theis fortsætter deres forpagtning. Tak til jer begge og god bedring til Jette, der jo har været lidt klodset, denne gang på ski.

KB´eren – vort klubblad – kan vi være stolte af. Ja, måske lige bortset fra omtale af formanden, men den tager jeg selv med Fjummer. Sorte skriver det meste og det gør han godt. Karl Aage og Karina bidrager ligeledes. Chr. Fisker leverer billederne og Michael Nybrandt sætter det hele sammen. Uden disse og naturligvis vore mange annoncører ville KB´eren ikke komme på gaden 4 gange om året, af og til sågar i postkassen om Post Nord det vil. Tak til Sorte og Co.

Byggeprojekt ny K.B. Hal

Generalforsamlingerne i 2015 og igen i 2016 gav bestyrelsen et opdrag og et bekræftet mandat til at fortsætte arbejdet med opførelsen af en Ny K.B. Hal. I 2015 var overskrifterne nedrivning, ny lokalplan, valg af arkitekt og ingeniør, dispositions-forslag, en kommunal lånegaranti og mulig fondsstøtte.

I 2016 er arbejdet fortsat. Byggepladsen blev ryddet, Lokalplanen vedtaget i juni, projektforslag udarbejdet og godkendt i august. På baggrund af en nøje gennem-regnet budgetanalyse med ekstern assistance betalt af Fonden Realdania, tilsagnet fra Frederiksberg Kommune om en lånegaranti på op til 50 mio. kr. og ikke mindst det helt afgørende tilsagn fra Den A.P. Møllerske Støttefond om en støtte på 55 mio. kr. til byggeriet kunne vi på nogenlunde sikker grund indsende myndighedsandragende og bestyrelsen igangsætte udarbejdelse af hovedprojektet.

Sideløbende blev fondsansøgningsprocessen intensiveret. Det har været en klar forudsætning at sikre, at vi kunne opføre en ny K.B. hal på et sikkert økonomisk fundament og ydermere sikre, at også driften af hallen fremadrettet som minimum ville være økonomisk neutral. Det har været et omfattende arbejde, men også besværet værd.

Dags dato kan vi med tak opgøre de foreløbig modtagne tilsagn. Støtte til opførelse af en ny K.B. hal er blevet særdeles godt modtaget i en lang række fonde. Samlet har vi knap 80 mio. kr. bekræftet til projekt ny K.B. hal inkl. sammenhæng med og opgradering af tilstødende bygninger, idræts-, opholds- og adgangsarealer.

Dertil har vi i gave fra Carlsbergfondet fået overdraget forpladsen ud mod Peter Bangs Vej, hvortil vi har fået udarbejdet en skitse til et anlægsprojekt for et nyt byrum, hvortil Fonden Realdania, Frederiksberg Fonden, Lokale- og Anlægsfonden og Dreyers Fond tilsammen har givet tilsagn om et mindre tocifret mio. beløb.

Med tillæg af forventning om støtte til renovering og nybygning af svømmebassinet - som tidligere omtalt - har den samlede fondsstøtte til vore byggeprojekter således nu passeret 100 mio. kr. ! Det er vel selv i denne forsamling et klap værd?

Selve byggetilladelsen modtog vi i efteråret 2016. Herefter igangsatte byggeudvalget enkelte både nødvendige og forberedende byggeaktiviteter. Omlægning af vandtilførsel, omlægning af fjernvarmerør, nedrivning af gammel varmecentral og opbygning af en ny, omlægning af kloak og af telefon og fiber kabler.

Herudover blev ydervæggen til tennishal og pejsesal sikret ved etablering af en såkaldt sekantpælevæg (de runde søjler der går 10 meter ned i undergrunden). En spunsvæg er etableret langs bane 1, således at fjernvarmerørene, el forsyning og vandrør ligger solidt i jorden, og tung trafik kan færdes langs kanten til byggegruben.

Det samlede formål med disse arbejder var dels at forberede byggeriet for at forkorte byggeperioden af selve hallen, dels sikre mod uforudsete problemer i undergrunden ved udgravning til boldkælder under ny KB Hal. Alle disse arbejder er nu gennemført til aftalt tid og pris uden overraskelser. Om ikke andet så har vi nu plads til Danmarks største åbne vandland.....men forhåbentlig begynder nybyggeriet snart.

Udbudsmaterialet om ny K.B. hal er udfærdiget ved årsskiftet og fremsendt til 5 udvalgte hovedentreprenører. Efter modtagelse af buddene primo marts i år er 2 entreprenører nu udvalgt til en såkaldt dialogfase for at sikre tilpasning af projektet og afklare diverse risici. Med det primære mål at sikre, at byggeprojektet med størst mulig sikkerhed kan gennemføres indenfor KBs budgetramme, der udgøres af forsikringssummen på ca. 85 mio. kr., tilsagnene om fondsstøtte og trækingsretten på lånegarantien fra kommunen.

Halprojektet forventes at have en byggeperiode på mellem 13 og 18 måneder. Tidsplanen er ikke fastlagt. For KB er det ønskeligt, at byggeperioden reduceres så meget som muligt uden at påvirke økonomi og kvalitet negativt. Jo før vi kan komme tilbage til "normale tilstande" udendørs jo bedre.

Når den nye hal står færdig, vil der være plads til 3 indendørs tennisbaner eller 3 minifodboldbaner på tværs i hallen. Yderligere vil der være en ny 1.000 kvm bold- og aktivitetskælder, der ene og alene står til KB's medlemmers benyttelse. Vi har løbende hen over året på opslagstavler, på hjemmesiden og i KB'eren informeret om byggeriet, herunder med illustrationer udfærdiget af vor arkitekt.

Endvidere har vi jo indgået en 10 årig operatøraftale (med mulighed for yderligere 2 x 5 års forlængelse) med Venuepoint Holding, et joint venture selskab mellem Nordisk Film og det tyske eventbureau Eventim. Vi har i bestyrelsen fravalgt, at KB selv skulle operere på et foranderligt eventmarked. Vi overlader denne opgave til en professionel aktør og forbliver ved det, som vi kan: Lede en boldklub.

Operatøraftalen sikrer KB et garanteret solidt økonomisk grundlag for driften af hallen samtidig med, at aftalen sikrer KB's egen brug af faciliteterne i minimum 30% af tiden.

Byggeri medfører uundgåeligt gener. Vi har oplevet manglende varme i rørene og også i vandhanerne en dag eller to. Der har været dage med støj og dage hvor adgangsvejene var omlagt. Alle gør sig umage for at minimere generne. Vigtigt er det, at vi alle kan færdes sikkert på KB. Og vigtigt, at vi alle passer på og følger den opsatte skiltning og alm. sund fornuft.

Men som nævnt er vort projekt ikke kun selve hallen. Det er for KB meget belejligt, at vi nu kommer helt ud til Peter Bangs Vej og ikke som tidligere nærmest havde anlægget placeret i en baggård. Det er ambitionen, at forpladsen skal være et byrum både for KB's medlemmer, men også for vore naboer og de mange besøgende, et rum til ophold, leg og forventning.

Som bekendt gav den nye lokalplan endvidere KB mulighed for udvikling af Peter Bangs Vej anlægget i 4 hjørner. K.B. Hallen er hovedprojektet. Det andet er det nordøstlige hjørne, hvor der er åbnet for etablering af en bygning til idrætsrelateret erhverv. Dette projekt er for fremtiden og nyder ikke fremme for nuværende, men er en udvidelsesmulighed og mulig indkomstgenerator.

Det tredje er det sydvestlige hjørne, hvor lokalplanen giver tilladelse til udvidelse af tennishallen, med mulighed for etablering af yderligere tre indendørs tennisbaner. Projektet er stærkt ønsket af tennisafdelingen, og vi har igangsat arbejdet med at finde finansiering hertil, ligesom der er udarbejdet en ny plan for vore udendørs tennisbaner, der bl.a. omfatter omlægning af de nuværende hardcourt baner til grus.

Foreløbig har ingen dog budt ind med finansiering.

Det 4. hjørneflag er vort svømmebassin. Vi har som ovenfor nævnt ladet udfærdige skitser, illustrationer og beregninger med det formål at opnå fondsstøtte til dette projekt. Alt i alt et projekt der er tilegnet vor fortsat voksende gruppe af børn og unge. Vi forventer som nævnt afklaring af projektets finansiering indenfor nærmeste tid.

Jeg håber hermed at have redegjort i detaljer for vore byggeprojekter og deres finansiering og fremtidige drift. Det er bestyrelsens vurdering, at vi har tilvejebragt den nødvendige og tilstrækkelige finansiering af K.B. hal projektet – baseret på KBs egen opsparing, forsikringssummen, lånet med kommunegaranti samt fondsstøtte.

Nu udestår at indgå en endelig aftale med en hovedentreprenør på dette grundlag

Jeg tillader mig at konkludere, at bestyrelsen har arbejdet nøje efter det af generalforsamlingen afgivne mandat, - at søge en ny K.B. hal rejst med afsæt i den ny lokalplan, i hovedprojektet og indenfor klubbens økonomiske ramme – og med den klare økonomiske forudsætning, at projektet skal være finansieret, og at hallen skal kunne drives uden at overbelaste klubbens økonomi.

TAK

Igen i 2016 har vi haft en tæt og konstruktiv dialog med politikere og embedsmænd i Frederiksberg Kommune, ikke mindst om ny K.B. hal med lokalplansarbejdet som den primære opgave. Vi oplever at Frederiksberg Kommune også mener at få valuta for driftstilskuddet. Vi ser frem til fortsat tæt samarbejde, også om etableringen af K.B. Hallen, de øvrige projekter og om det omkringliggende landskab.

Kjøbenhavns Erhvervsklub har igen tildelt de sportslige afdelinger store beløb – i 2016 samlet mere end 600.000 kr. Beløbets størrelse er i sig selv bemærkelse-værdigt, og det samme er kontinuiteten år efter år. Bag disse meget betydelige støttebeløb ligger et stort arbejde udført af Erhvervsklubbens bestyrelse med formand Gert Petersen i spidsen. Tak til Erhvervsklubben. Også tak til Jørgen Glidov, som atter har doneret betydelige beløb til både minipokal og fodboldlokalet.

Støtteforeningen med formand "Grauballe" har fortsat arbejdet med foreningens mange aktiviteter - mandags bankospil, indendørsturnering, målaktier og Old Boys foreningens traditionelle juletræsfest. Overskuddet fra foreningens aktiviteter uddeles som bekendt på KB's fødselsdag. Tak til foreningen, Grauballe og mange hjælpere.

Vort trofaste personale stiller fortsat med samme holdopstilling som de seneste år med Henrik Eigenbrod som holdkaptajn. Tak til personalet i driftsafdelingen og på kontoret for veludført arbejde, også i spidsbelastningsperioder. Tak til vore ansatte i de sportslige afdelinger. Tak også til mine kolleger i bestyrelsen for årets arbejde. To opgaver skal have en særlig tak for betydeligt og uvurderligt ekstraarbejde.

Byggeudvalget har i det forløbne år afholdt et betragteligt antal møder med arkitekter, ingeniører, leverandører, entreprenører, rådgivere, kommunale embedsmænd og mange flere. Tak til Gert, Nicolaj, John og ikke mindst vor direktør, der har arbejdet ekstraordinært

med byggesagerne. Det foreløbige resultat af dette arbejde er fremlagt, men arbejdet fortsætter jo, for det er ikke slut endnu – så langt fra.

Fundraising er en særlig disciplin, som kun få mestrer og ingen bedre end vort bestyrelsesmedlem Finn Meyer. Finn har brugt og formentlig også misbrugt sine gode relationer og med en sjælden ildhu formået at få sat foden i døren og KBs byggeprojekt på dagsordenen hos mange fonde. Tak Finn. Dine afleveringer, som ellers er kendt for at ramme hvor som helst, har været rigtig gode. For mig har det ikke været det største kunst at omsætte dem til scoring!

Det har været et ekstraordinært travlt år, og denne beretning giver kun et summarisk overblik over de mange opgaver og emner på dagsordenen i det forgangne år. Det er et særkende for KB at vi arbejder sammen, og i fælleskab på tværs af de sportslige afdelinger løser problemerne og opgaverne. Udfordringerne bliver heller ikke mindre i fremtiden. Og hermed skal jeg overgive beretningen til generalforsamlingen

Hermed afsluttede formand Niels-Christian Holmstrøm bestyrelsens beretning.

Dirigenten forespurgte, hvorvidt der var bemærkninger til beretningen.

Sine Heltberg kvitterede for, at beretningen nu også indeholdt en passus om pige- og kvindefodbold og hun glædede sig til, at mange piger kunne opnå de samme glæder som de drenge, der i dag er medlem af KB og en del af KB's glimrende koncept for børne- og ungdomsfodbold.

Der fremkom ikke yderligere bemærkninger til beretningen.

Generalforsamlingen tog herefter med akklamation bestyrelsens beretning til efterretning.

3. GODKENDELSE AF DET REVIDEREDE REGNSKAB

Dirigenten gav ordet til klubbens kasserer John D. Møller med henblik på en gennemgang af Årsrapport 2016.

Kassereren begyndte sin gennemgang med at motivere bestyrelsens beslutning om at fortsætte den udvikling der blev besluttet i 2015, om regnskabsmæssigt at gå fra forening til forretning samt fremvise et årsregnskab med en større gennemsigtighed og genkendelighed for vore interessenter.

Årsrapporten 2016 for Københavns Boldklub er aflagt i overensstemmelse med dansk årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er ændret ift. tidligere år, således at årsrapporten følger reglerne for regnskabsklasse B.”

Vor eksterne revisor har anført:

”...at årsrapporten giver et retvisende billede ... og i overensstemmelse med årsregnskabsloven”

Og om ledelsesberetningen:

"... er i overensstemmelse med årsrapporten"

Kassereren afsluttede sin indledning med at fremhæve, at de gennemførte ændringer ikke har haft indvirkning på årets resultat og egenkapital, men alene har haft indflydelse på præsentationen af årets resultat.

Kassereren gennemgik herefter årsrapport 2016:

Årets 2016 viste et positivt resultat på tkr. 607. Beløbet vurderet tilfredsstillende og tilgået egenkapitalen.

Balancen fremvist og gennemgået.

Årsrapporten fremviser tillige indskud fra Fonde på ialt 10.1 mio. kr., et beløb der stammer fra følgende tilskud/donationer:

Knud Højgaards Fond	6 mio. kr.
KB's fodboldfond	1 mio. kr.
Krista og Viggo Petersens Familiefond	1,9 mio. kr.
Jascha Fonden	1,0 mio. kr.
Dreyers Fond	0,2 mio. kr.

Yderligere tilsagn er modtaget, men endnu ikke tilgået KB.

Afslutningsvis gennemgik kassereren enkelte af regnskabets forøgede antal af noter samt takkede Forretningsudvalget og BDO for arbejdet med at tilpasse årsrapporten til regnskabsklasse B.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til gennemgangen af den reviderede årsrapport 2016.

Ingen spørgsmål fremført.

Generalforsamlingen godkendte herefter Årsrapport 2016.

Dirigenten gav igen ordet til kasserer John D. Møller for information om budget 2017 samt kontingent 2018.

Budget 2017 fremvist og kommenteret.

Kontingent for 2018 fremvist og kommenteret.

Kontingentsatserne 2018 er som følger:

	2018	2017	2016	2015	2014
Veteraner:	2.250	2.220	2220,-	2200,-	2100,-
Seniorer:	2.850	2.800	2780,-	2760,-	2650,-
Ungsenior:	2.250	2.220	2220,-	2200,-	2100,-
Ungdom:	1.770	1.700	1680,-	1660,-	1600,-
Børn:	1.570	1.500	1440,-	1380,-	1330,-

Kontingentet opkræves med 50 % pr. 1. januar og pr. 1. juli

Passive	440	420	410,-	400,-	390,-
---------	-----	-----	-------	-------	-------

Kontingentet opkræves pr. 1. januar

Ad 4:

BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Ingen forslag indkommet.

Ad 5: VALG AF NÆSTFORMAND OG KASSERER jf. § 6 stk. 1

Valg af næstformand og kasserer for en 2-årig periode

Næstformand Gert Petersen
Kasserer John D. Møller

Bestyrelsen foreslår genvalg
Bestyrelsen foreslår genvalg

Generalforsamlingen godkendte valget med applaus

Ad 6: VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER jf. § 6 og § 8

Ad 6a: Valg af bestyrelsesindstillede bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Henrik Søndermark

Bestyrelsen foreslår genvalg

Generalforsamlingen godkendte valget med applaus

Ad 6b: Valg af afdelingsindstillede bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Tennis:
Tennisformand Nicolaj Caiezza

Bestyrelsen foreslår genvalg

Fodbold:
Fodboldformand Keld Jørgensen

Bestyrelsen foreslår genvalg

Cricket:
Cricketformand Shargiil Bashir

Bestyrelsen foreslår genvalg

Generalforsamlingen godkendte disse valg med applaus.

Ad 7: VALG AF REVISORER

Valg af Interne revisorer

Intern revisor Søren Clausen
Intern revisor Dino Turchi

Bestyrelsen foreslår genvalg
Bestyrelsen foreslår genvalg

Generalforsamlingen godkendte dette.

Valg af ekstern statsautoriseret revisor

Revisionsfirmaet BDO

Bestyrelsen foreslår genvalg

Generalforsamlingen godkendte dette.

Ad 8: EVENTUELT

Ingen bemærkninger.

-

Dirigenten erklærede herefter dagsorden for udtømt, takkede forsamlingen for god ro og orden og nedlagde sit hverv.

Formanden takkede, for 28. gang, Mads Gierding for indsatsen.

Generalforsamlingen afsluttedes med, at formanden bad forsamlingen rejse sig og udråbe vort KB Hurra for vor snart 141 år gamle klub.

For referatet:



Henrik Eigenbrod
Direktør

(sign.)

Godkendt, den ²⁹ / 13 2017:



Mads Gierding
dirigent
(sign.)